

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 2191/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 403/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2024/00520/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 86/2024/TBĐG-NBA ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA).

Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 00 diện tích: 102.3m², tại địa chỉ: Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817516, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

H.02240/QSĐĐ/10/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2008 cho ông Nguyễn Đình Hòa, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 318 ngày 11/6/2009 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00, diện tích 102.7m², tại Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02345/QSĐĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tiến Huân và bà Nguyễn Thị Vân, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh ngày 14/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: ngày 29/08/2024 và 30/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (thửa đất số 77 và 78, tờ bản đồ số 00, Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 09/09/2024

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.708.416.820 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm linh tám triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 09/09/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 12/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thơm